FORMULARIO PARA INSPECCIÓN DE EDIFICACIONES DESPUÉS DE UN SISMO

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL

LOCALIDAD | BARRIO

BARRIO	MANZANA	PREDIO	CONSTRUCCIÓN

CÓDIGO CATASTRAL

TIPO Y CLASIFICACIÓN DE INSPECCIÓN

Formulario Número

Inspección de la edificación

Completa | Parcial | Exterior solamente

Clasificación de habitabilidad

Habitable (Verde) | Uso restringido (Amarillo) | No habitable (Naranja) | Peligro de colapso (Rojo)

IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Dirección:

Nombre de la Edificación:

Uso predominante:

1. Residencial 2. Comercial 3. Educacional
4. Salud 5. Hotelero 6. Oficinas
7. Industrial 8. Institucional 9. Bodegas
10. Estacionamientos 11. Otros

De la edificación

De la Planta Baja

Número de pisos: Niveles sobre el terreno | Sótanos

Dimensiones aproximadas de la edificación: Frente (m) | Fondo (m)

DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA

Sistema Estructural

Concreto Reforzado:	11 Pórtico de concreto	12 Muros estructurales	13 Sistemas duales	14 Prefabricados
Mampostería:	21 Mampostería confinada	22 Mampostería reforzada	23 Mampostería no reforzada (simple)	
Acero:	31 Pórticos arriostrados	32 Pórticos no arriostrados	33 Pórticos en celosía	
Madera:	41 Pórticos y paneles en madera	42 Pórticos en madera y paneles en otros materiales		
Bahareque o tapia (adobe):	51 Muros en bahareque	52 Muros en tapia o adobe		
	60 Mixta	61 Construida en material precario (sin sistema estructural)	70 Otros	

Tipo de Entrepiso

Concreto Reforzado:	11 Placa maciza	12 Placa aligerada	13 Reticular celulado
Acero:	21 Lámina colaborante (steel deck)	22 Vigas	23 Cerchas
Madera:	31 Vigas	32 Cerchas	
	40 Mixta	50 Otros	

Período de construcción

1. Antes de 1960 2. 1960 a 1985 3. 1986 a 1999
4. 2000 a 2011 5. A partir de 2012

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

Estado General de la Edificación

Revisar la edificación en forma global para las condiciones señaladas a continuación y hacer las aclaraciones necesarias en la sección de comentarios:

1. Colapso:
 1. No 2. Parcial 3. Total
2. Desviación o inclinación de la edificación o de algún entrepiso
 1. No 2. Si 3. No se pudo determinar
3. Falla o asentamiento de la cimentación:
 1. No 2. Si 3. No se pudo determinar

A. Clasificación de la habitabilidad por estado general de la edificación
1. Habitable 2. Uso restringido 3. No habitable 4. Peligro de colapso

Daños en Elementos Arquitectónicos (no estructurales)

Indique el grado de daño de los elementos arquitectónicos (no estructurales) de acuerdo a la siguiente escala o NA en caso de que no aplique.

1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo

7. Muros de fachadas o antepechos
8. Vidrios exteriores
9. Acabados exteriores (incluyendo antenas, letreros o similares)
10. Muros divisorios o particiones
11. Balcones
12. Cielo rasos y luminarias
13. Cubierta
14. Escaleras
15. Instalaciones: Acueducto ◯ Red sanitaria ◯ Energía ◯ Gas ◯
16. Ductos de ventilación
17. Tanques elevados

C. Clasificación de la habitabilidad por daños en elementos no estructurales
1. Habitable 2. Uso restringido 3. No habitable

¿Existe una clasificación previa? | ¿Cuál? _____

Problemas Geotécnicos

4. Falla en talud o movimientos en masa que afecte la edificación
 1. No 2. Puntual 3. General
5. Asentamiento, subsidencia o licuación que afecte la edificación
 1. No 2. Puntual 3. General
6. Grietas en el terreno circundante
 1. No 2. Incipientes 3. Generalizadas

B. Clasificación de la habitabilidad por problemas geotécnicos
1. Habitable 2. Uso restringido 3. No habitable 4. Peligro de colapso

Daños en Elementos Estructurales en el piso de mayor afectación

Indique el nivel de entrepiso con el mayor daño

Indique el porcentaje de los elementos afectados según su grado de daño, la sumatoria para cada elemento debe ser del 100%.

	Ninguno	Leve	Moderado	Fuerte	Severo
18. Columnas o muros portantes	%	%	%	%	%
19. Vigas	%	%	%	%	%
20. Nudos o puntos de conexión	%	%	%	%	%
21. Entrepisos	%	%	%	%	%

D. Clasificación de la habitabilidad por daños en elementos estructurales
1. Habitable 2. Uso restringido 3. No habitable 4. Peligro de colapso

Problemas del entorno

22. Edificio o infraestructura vecina crítica que pueda caer y afectar estabilidad
 1. No 2. Si 3. No se pudo determinar
23. Evento adverso inminente que puede afectar la habitabilidad de la edificación
 1. No 2. Si

E. Clasificación de la habitabilidad por problemas del entorno
1. Habitable 2. Uso restringido 3. No habitable

Clasificación global del daño y habitabilidad de la edificación

Indique la clasificación de la habitabilidad global según la presente evaluación de acuerdo con el clasificación más crítica definida en las evaluaciones **A** a **E**
1. Habitable 2. Uso restringido 3. No habitable 4. Peligro de colapso

Estime el porcentaje del área afectada con relación al área total construida de la edificación %

Mensaje para la comunidad: La presente evaluación y sus recomendaciones están basadas en el reconocimiento de campo de las condiciones físicas de la edificación y su entorno efectuado durante la visita; por tal razón, pueden existir situaciones no previstas y que se escapan de su alcance. Por lo tanto, el responsable de la edificación y sus residentes, deben tener presente que esta evaluación permite establecer una recomendación de habitabilidad con el fin de salvaguardar la vida y no exime a los mismos de la responsabilidad de llevar a cabo los estudios y reparaciones que deban ser adelantadas en el predio. Igualmente, el responsable de la edificación debe considerar que las condiciones de estabilidad de la edificación y de su entorno pueden variar y en dicho caso se deberá solicitar una nueva evaluación a las autoridades competentes.

Este formulario ha sido elaborado por el IDIGER con base en el formulario desarrollado por la AIS en 2002.

FORMULARIO PARA INSPECCIÓN DE EDIFICACIONES DESPUÉS DE UN SISMO

RECOMENDACIONES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Se necesita visita especializada por aspectos:

Estructurales ☐ Geotécnicos ☐ Servicios públicos ☐

Se recomienda intervención de:

Alcaldía Local Control físico ☐ Policía-Ejército ☐ Tránsito ☐ Bomberos Entidades de rescate ☐

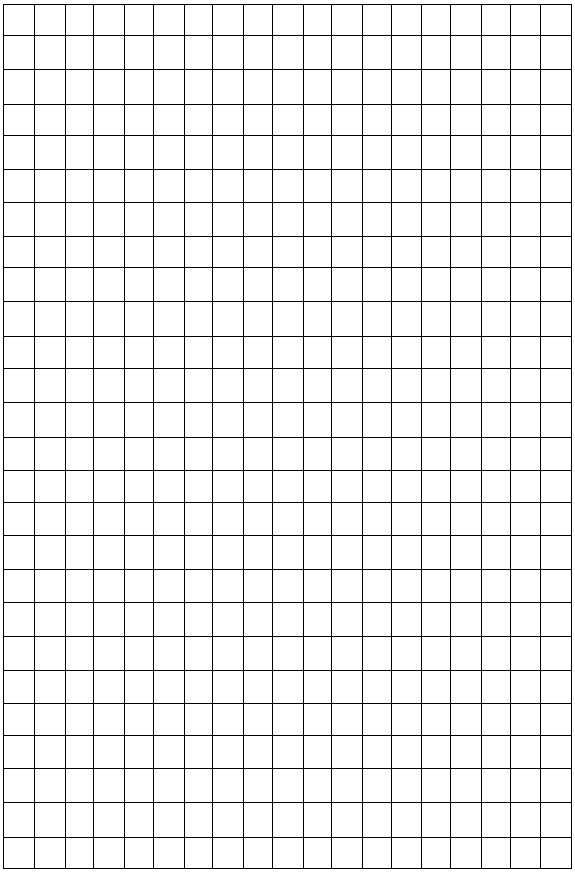
Medidas de seguridad:

Restringir paso de peatones	☐	Restringir tráfico vehicular	☐	Apuntalar	☐
Evacuar parcialmente la edificación y restringir acceso	☐	Evacuar totalmente la edificación y restringir acceso	☐	Evacuar edificaciones vecinas y restringir acceso	☐
Manejo de sustancias peligrosas	☐	Cubrir con plástico el talud	☐	Control de aguas de escorrentía sobre talud	☐

Remover elementos en peligro de caer o no estructurales afectados	☐		
Desconectar 1. Energía 2. Gas 3. Agua	☐		
Estabilizar en pie de ladera (barreras)	☐		

Especifique lugares de la edificación que requieran la aplicación de las medidas de seguridad

ESQUEMA



CONDICIONES PRE-EXISTENTES

Calidad de la Construcción: ☐
1. Buena 2. Regular 3. Mala

Posición de la edificación en la manzana: ☐
1. Esquina 2. Intermedia 3. Libre por un costado 4. Libre por dos costados

Configuración en Planta: ☐
1. Buena 2. Regular 3. Mala

Configuración en Altura: ☐
1. Buena 2. Regular 3. Mala

Configuración estructural: ☐
1. Buena 2. Regular 3. Mala

Tipo de suelo: ☐
1. Duro 2. Medio 3. Blando 4. No se pudo determinar

Tipo de cimentación: ☐
1. Superficial 2. Profunda 3. No se pudo determinar

Calidad de la cimentación: ☐
1. Buena 2. Regular 3. Mala 4. No se pudo determinar

Condiciones topográficas: ☐
1. Plano 2. Cresta 3. Ladera 4. Pie de ladera 5. Valle 6. Borde de canal, río o lago

Tipo de cubierta: ☐
1. Maciza 2. Liviana

Condiciones de amarre de la cubierta: ☐
1. Buena 2. Regular 3. Mala

Efecto de columna corta: ☐
1. Si 2. No

Continuidad en columnas y vigas: ☐
1. Si 2. No

Evidencia de anclaje de elementos no estructurales: ☐
1. Si 2. No 3. No se sabe

Hay indicios de daños por sismos anteriores ☐
1. Si 2. No 3. No se sabe

Hubo reparación ☐
1. Total 2. Parcial 3. Ninguna 4. No se pudo determinar

Se ha llevado a cabo reforzamiento estructural ☐
1. Total 2. Parcial 3. Ninguna 4. No se pudo determinar

EFECTO EN LOS OCUPANTES

Hubo muertos o heridos: ☐
1. No 2. Si 3.No se sabe

Número de personas fallecidas ☐

Número de heridos ☐

Número de afectados ☐

OCUPACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

En el momento de realizar esta evaluación la edificación está habitada: ☐
1. Si 2. No

Número de ocupantes ☐

Número de unidades residenciales o comerciales existentes ☐

Número de unidades residenciales o comerciales con calificación "no habitables" ☐

PERSONA PARA CONTACTO

Nombres y Apellidos ☐ Teléfono ☐ Email ☐

COMENTARIOS

Ampliar la evaluación con observaciones que ayuden a darle claridad al formulario. Indicar los elementos donde los daños fueron más importantes. Amplíe recomendaciones.

INSPECTORES

Código del líder de la comisión: ☐ No de Evaluadores: ☐ Otro inspector: _____

Nombre del líder de la comisión: ☐ Firma: _____

FECHA DE INSPECCIÓN

Día	Mes	Año	Hora 24:00
☐	☐	☐	☐

Este formulario ha sido elaborado por el IDIGER con base en el formulario desarrollado por la AIS en 2002.